

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2025年10月31日

表1

产权持有单位: 江苏省糖烟酒有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	-	-	-	-
2 非流动资产	21.14	44.47	23.33	110.36
3 其中: 可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 债券投资	-	-	-	-
6 其他债券投资	-	-	-	-
7 长期应收款	-	-	-	-
8 长期股权投资	-	-	-	-
9 其他权益工具投资	-	-	-	-
10 其他非流动金融资产	-	-	-	-
11 投资性房地产	-	-	-	-
12 固定资产	21.14	44.47	23.33	110.36
13 在建工程	-	-	-	-
14 生产性生物资产	-	-	-	-
17 油气资产	-	-	-	-
18 使用权资产	-	-	-	-
19 无形资产	-	-	-	-
20 开发支出	-	-	-	-
21 商誉	-	-	-	-
22 长期待摊费用	-	-	-	-
23 递延所得税资产	-	-	-	-
24 其他非流动资产	-	-	-	-
20 资产总计	21.14	44.47	23.33	110.36
21 流动负债	-	-	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	-	-	-	-
24 净资产(所有者权益)	21.14	44.47	23.33	110.36

评估机构: 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司

法定代表人:

资产评估师:

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年10月31日

共6页第2页

表2

产权持有单位：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	-	-	-	
2	货币资金	-	-	-	
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	-	-	-	
8	应收账款融资	-	-	-	
7	预付款项	-	-	-	
9	其他应收款	-	-	-	
10	存货	-	-	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	-	-	-	
15	二、非流动资产合计	211,409.70	444,700.00	233,290.30	110.35
16	可供出售金融资产	-	-	-	
17	持有至到期投资	-	-	-	
18	债权投资	-	-	-	
19	其他债权投资	-	-	-	
20	长期应收款	-	-	-	
21	长期股权投资	-	-	-	
22	其他权益工具投资	-	-	-	
23	其他非流动金融资产	-	-	-	
24	投资性房地产	-	-	-	
25	固定资产净额	211,409.70	444,700.00	233,290.30	110.35
26	在建工程	-	-	-	
27	生产性生物资产	-	-	-	
28	油气资产	-	-	-	
29	使用权资产	-	-	-	
30	无形资产	-	-	-	
31	开发支出	-	-	-	
32	商誉	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年10月31日

共6页第3页

表2

产权持有单位：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
33	长期待摊费用	-	-	-	
34	递延所得税资产	-	-	-	
35	其他非流动资产	-	-	-	
36	三、资产总计	211,409.70	444,700.00	233,290.30	110.35
37	四、流动负债合计	-	-	-	
38	短期借款	-	-	-	
39	交易性金融负债	-	-	-	
40	衍生金融负债	-	-	-	
41	应付票据	-	-	-	
42	应付账款	-	-	-	
43	预收账款	-	-	-	
44	合同负债	-	-	-	
45	应付职工薪酬	-	-	-	
46	应交税费	-	-	-	
47	其他应付款	-	-	-	
48	持有待售负债	-	-	-	
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
50	其他流动负债	-	-	-	
51	五、非流动负债合计	-	-	-	
52	长期借款	-	-	-	
53	应付债券	-	-	-	
54	租赁负债	-	-	-	
55	长期应付款	-	-	-	
56	专项应付款	-	-	-	
57	预计负债	-	-	-	
58	递延收益	-	-	-	
59	递延所得税负债	-	-	-	
60	其他非流动负债	-	-	-	
61	六、负债总计	-	-	-	
62	七、净资产	211,409.70	444,700.00	233,290.30	110.35

评估机构：南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司

法定代表人：王延龙

资产评估师：

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年10月31日

共6页第4页

表4

产权持有单位：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	债权投资	-	-	-	
4-4	其他债权投资	-	-	-	
4-5	长期应收款	-	-	-	
4-6	长期股权投资	-	-	-	
4-7	其他权益工具投资	-	-	-	
4-8	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-9	投资性房地产	-	-	-	
4-10	固定资产净额	211,409.70	444,700.00	233,290.30	110.35
4-11	在建工程	-	-	-	
4-12	生产性生物资产	-	-	-	
4-13	油气资产	-	-	-	
4-14	使用权资产	-	-	-	
4-15	无形资产	-	-	-	
4-16	开发支出	-	-	-	
4-17	商誉	-	-	-	
4-18	长期待摊费用	-	-	-	
4-19	递延所得税资产	-	-	-	
4-20	其他非流动资产	-	-	-	
合 计		211,409.70	444,700.00	233,290.30	110.35

产权持有单位填报人：端敏

评估人员：

填表日期：2025年11月07日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年10月31日

共6页第5页

表4-10

产权持有单位：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	333,871.81	211,409.70	444,700.00	444,700.00	110,828.19	233,290.30	33.19	110.35
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	333,871.81	211,409.70	444,700.00	444,700.00	110,828.19	233,290.30	33.19	110.35
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		333,871.81	211,409.70	444,700.00	444,700.00	110,828.19	233,290.30	33.19	110.35
减：固定资产减值准备		-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		333,871.81	211,409.70	444,700.00	444,700.00	110,828.19	233,290.30	33.19	110.35

产权持有单位填报人：端敏

评估人员：

填表日期：2025年11月07日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

共6页第6页

评估基准日：2025年10月31日

表4-10-1

产权持有单位：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

产权持有单位填报人：端敏

评估人员:

填表日期: 2025年11月07日